



ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRISK	SANITÆRT	TILVALG / ANNET
GANG	14 mm enstavs parkett i eik med hvitoljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Hver bolig får møte med elektriker for valg av punkter. Gulvvarme/varmekabler. 3 spotter i gang.		Skyvedørgarderobe.
BAD EN OG TO	Fliser 30 x 30 flis 5 x 5 flis i nedsenket dusjsone.	Fliser 30 x 60.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	Lysarmatur i speil-lyskilde. Gulvvarme (elektrisk). 4 spotter, tilpasses størrelse på rom.	120 cm baderomsmøbel med servant. Vikingbad Mie valgfri farge. Servantbatteri Oras Optimera med oppl. Hvit vegghegt toalett med innebygget siserne. Oras Optimera dusjsett. Dusjvegger, hjørneløsning.	Baderomsmøbler komplett med speil og lysarmatur. T120 cm møbel standard. Tilpasset møbel der det ikke er plass til 120 cm. Foldbare dører for tilgjengelighet.
SOVEROM	14 mm enstavs parkett i eik med hvitoljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.		Spotter. Skyvedørgarderobe.
BOD / VASKEROM	Fliser 30 x 30 flis med kantflis.	Våtromsmaling.	Malte gipsplater. Evt. listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.	Fremlegg til vaskemaskin	Gulvvarme. Mulig å bestille vaskeromsmøbler fra vår valgte leverandør.
HOVEDSOVEROM	14 mm enstavs parkett i eik med hvitoljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.		Spotter. Skyvedørgarderobe
KJØKKEN	14 mm enstavs parkett i eik med hvitoljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	Lyskilde i tak. Stikkontakter for komfyr, kjøleskap, oppvaskemaskin, platetopp og ventilator. To dobbelte stikkontakter.	Ettgreps Fima Capo kjøkkenkran med uttrekkbar tut/håndduj i krom. Rørøpplagg for oppvaskemaskin.	Prosjektkjøkken fra vår valgte leverandør. Se ytelsebeskrivelse. Prisgruppe 2 standard: 3 fargevalg + valgfri laminat benkeplate. Integrerte hvitevarer inkludert i standard leveranse. Eget møte med kjøkkenleverandør. Gulvvarme/varmekabler Spotter
STUE	14 mm enstavs parkett i eik med hvitoljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	2 stk. lyspunkt i tak i stue.		Spotter. Gulvvarme/varmekabler.



LISTVERK:

Leveres i furu, behandlet med hvit - synlige stifter. Listefri overgang mellom vegg og tak.

Tilvalg: sparklet og malte gulv- og dørlister

OVERFLATER:

Alle malte flater er kode 1876 Hvit Te Jotun NCS 1805-Y20R . Sparklet og malt 2 strøk.

Fargevalg: 3 valgfrie farger innenfor standard leveranse.

VINDUER:

Leveres ferdig behandlet innvendig med fargekode NCS S8000-N , med gipset og malte foringer i standard veggfarge og utvendig alleminium som er vedlikeholdsfrie.

YTTERDØRER:

Leveres ferdig behandlet med FG-godkjente låsekasser. Kodelås leveres som tilvalg.

INNERDØRER:

Leveres i type hvit glatt uten profil.

SANITÆR:

Alt utstyr leveres i henhold til romskjema og blandebatteriene leveres som ett-greps. 3 stk. felles utvendige kraner. Nibe aggregat for vann og luft leveres som standard i leiligheten

EL-ANLEGG:

Leveres som skjult anlegg hvor det kan gjøres.

Åpen installasjon hvor det er nødvendig. Stikkontakter leveres i jordet utførelse. Ringerklokke utenfor hoveddør.

SPORTSBOD:

Leveres som uisolert bod - i byggets kjeller og 1. etg. som felles bodanlegg, takpunkt medfølger. Betong på gulv - bodvegger leveres med troax stålnetting.

ANTENNE:

Boligen er tilknyttet kabelanlegg. Vedlikeholdsabonnement betales via sameiet. driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd kr. 499,- pr. mnd. Avtale med hver enkelt kunde.

VENTILASJON:

Boligene blir levert med balansert ventilasjonsanlegg. Innkassinger eller nesdsenkning av himling kan forekomme i den forbindelse. Aggregat plasseres innvendig på egnet plassering.

ALTERNATIV OPPVARMING:

Som standard leveres viftekonvektor. Tilvalg: vannboren varme i oppholdsrom.

ISOLERING:

Yttervegg og himling leveres iht. TEK 17 (lavenerigbolig). Innvendige vegger blir ikke isolert foruten om baderomsvegger og soverom som isoleres med 10 cm isolasjon.

OPPVARMING:

Varme i gulv på entre og bad. Tilvalg: mulighet for vannboren varme i øvrige rom det ønskes

CALLINGANLEGG:

Kodelås leveres på felles ytterdør med callinganlegg.

UTOMHUS:

Utearealer leveres fedig planert, vekselvis børstet betong, terrassebord og bed. Parkering asfalteres i garasjeanlegg, og oppmerkes. Imprignert terrassebord på altaner, terrasser. Børstet betong i gangvei fram til hoveddør etter utenomhusplan fra arkitekt.

POSTKASSER/SKILTING

Postkasser og opplysningsskiltling av anelgget leveres av Lønvardens Nord AS.

FORBEHOLD

Lønvardens Nord AS tar generelt forbehold om mindre endringer i beskrivelsen, men da uten at dette skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.

NB!

Innkassinger kan forekomme, horisontalt og vertikalt i forbindelse med tilpassing og montering av VVS og ventilasjon.