



Prisliste Lønvardshøyden - 21 leiligheter

1. ETASJE

Leilighet	Antal rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris	Seksjonert areal	Felleskostand	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostninger	Total pris	Status
L 11	3	78,6 m ²	Terrasse	16,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 895 000,00	95,4 m ²	2 480,00	5 290,00	1 342,00	10 000,00	16 632,00	5 911 632,00	Ledig
L 12	4	87,8 m ²	Terrasse	27,1 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	6 580 000,00	114,9 m ²	2 988,00	6 370,00	1 342,00	10 000,00	17 712,00	6 597 712,00	Reservert
L 13	2	61,4 m ²	Terrasse	25,2 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	4 330 000,00	86,6 m ²	2 252,00	4 795,00	1 342,00	10 000,00	16 137,00	4 346 137,00	Ledig
L 14	2	61,3 m ²	Terrasse	33,9 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	4 330 000,00	95,2 m ²	2 475,00	5 275,00	1 342,00	10 000,00	16 617,00	4 346 617,00	Ledig
L 15	3	88,0 m ²	Terrasse	31,3 m ²	1 Bad + Vaskerom	5,0 m ²	1 garasje plass	6 430 000,00	119,3 m ²	3 101,00	6 610,00	1 342,00	10 000,00	17 952,00	6 447 952,00	Reservert

2. ETASJE

Leilighet	Antal rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris	Seksjonert areal	Felleskostand	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostninger	Total pris	Status
L 21	3	78,6 m ²	Balkong	12,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 990 000,00	91,4 m ²	2 376,00	5 090,00	1 342,00	10 000,00	16 432,00	6 006 432,00	Ledig
L 22	4	88,3 m ²	Balkong	23,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	6 750 000,00	111,8 m ²	2 906,00	6 200,00	1 342,00	10 000,00	17 542,00	6 767 542,00	Ledig
L 23	3	73,6 m ²	Balkong	14,9 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 230 000,00	88,5 m ²	2 301,00	4 900,00	1 342,00	10 000,00	16 242,00	5 246 242,00	Ledig
L 24	3	73,7 m ²	Balkong	16,1 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 230 000,00	89,8 m ²	2 334,00	4 980,00	1 342,00	10 000,00	16 322,00	5 246 322,00	Ledig
L 25	3	79,1 m ²	Balkong	13,7 km ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 695 000,00	92,8 m ²	2 412,00	5 140,00	1 342,00	10 000,00	16 482,00	5 711 482,00	Ledig
L 26	4	96,5 m ²	Terrasse	26,8 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	7 430 000,00	123,3 m ²	3 205,00	6 830,00	1 342,00	10 000,00	18 172,00	7 448 172,00	Ledig
L 27	4	95,0 m ²	Terrasse	27,3 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	7 320 000,00	122,3 m ²	3 179,00	6 780,00	1 342,00	10 000,00	18 122,00	7 338 122,00	Ledig

3. ETASJE

Leilighet	Antal rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris	Seksjonert areal	Felleskostand	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostninger	Total pris	Status
L 31	3	78,6 m ²	Balkong	12,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	6 530 000,00	91,4 m ²	2 376,00	5 090,00	1 342,00	10 000,00	16 432,00	6 546 402,00	Ledig
L 32	4	88,3 m ²	Balkong	20,2 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	7 450 000,00	108,5 m ²	2 821,00	6 010,00	1 342,00	10 000,00	17 352,00	7 467 352,00	Ledig
L 33	3	73,6 m ²	Balkong	14,7 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 750 000,00	88,3 m ²	2 295,00	4 890,00	1 342,00	10 000,00	16 232,00	5 766 232,00	Reservert
L 34	3	73,7 m ²	Balkong	15,6 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	5 750 000,00	89,3 m ²	2 321,00	4 950,00	1 342,00	10 000,00	16 292,00	5 766 292,00	Ledig
L 35	3	79,1 m ²	Balkong	16,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	6 190 000,00	95,1 m ²	2 472,00	5 270,00	1 342,00	10 000,00	16 612,00	6 206 612,00	Ledig
L 36	4	96,5 m ²	Balkong	20,9 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	7 920 000,00	117,4 m ²	3 052,00	6 500,00	1 342,00	10 000,00	17 842,00	7 937 842,00	Ledig
L 37	4	95,3 m ²	Balkong	19,7 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,0 m ²	1 garasje plass	7 820 000,00	115 m ²	2 990,00	6 370,00	1 342,00	10 000,00	17 712,00	7 837 712,00	Reservert

4. ETASJE

Leilighet	Antal rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasje plass	Pris	Seksjonert areal	Felleskostand	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostninger	Total pris	Status
L 41	4	96,5 m ²	Terrasse/balkong	52,3/47/20,9 m ²	2 Bad + vaskenisje	10 m ²	2 garasje plasser	9 390 000,00	216,7 m ²	5 634,00	12 000,00	1 342,00	10 000,00	23 342,00	9 413 342,00	Reservert
L 42	4	96,3 m ²	Terrasse/balkong	44/20,6 m ²	2 Bad + vaskenisje	10 m ²	2 garasje plasser	9 195 000,00	160,9 m ²	4 183,00	8 910,00	1 342,00	10 000,00	20 252,00	9 215 252,00	Ledig

* Sum for omkostnader består av dokumentavgift, tinglysningsgebyr og oppstartskapital sameie.

Ledig Reservert Solgt



GENERELT

Dokumentavgift til staten samt tinglysningsgebyr for skjøte kommer i tillegg til kjøpesummen. Kjøpesummen er fast og skal ikke indeksreguleres for evt. prisstigning i byggeperioden.

GUNSTIGE BETALINGSBETINGELSER:

Forskudd på 10% av kjøpesummen innbetales ved binnende bekreftelse på kjøp/kjøpsreservasjon. 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper fram til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, fortutsatt at de overstiger 1/2 R. beløpet.

Driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd ca. kr. 499,- pr. mnd.

Resterende kjøpesum inkl. omkostninger forfaller til betaling 1 virkedag før overtakelse. Alle innbetalinger gjøres til vår oppgjørsmegler.

OFFENTLIGE GEBYRER (NOK):

Tinglysning av skjøte	585,-
Tinglysningsgebyr pr. panteretsdokument	585,-
Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdien etter seksjonert areal.	
Gebyr for utskrift av panteattest	172,-
Førstegangs innbetaling à konto fellesutgifter til sameiet	10 000,-
Omkostninger inkl. etablering av sameiet pr. enhet	5 000,-
Pliktig medlem av fremtidig velforening pr. enhet pr. mnd.	150,-

De offentlige gebyrene og à konto til sameiet kommer i tillegg til kjøpesummen og skal innbetales til oppgjørsmegler.

Dokumentavgift 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningspunktet for den enkelte seksjon. (Seksjonert areal inkluderer privat uteplass og sportsbod).

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer. Kun stipulerte tall pr. nå.

FELLESUTGIFTER:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles i henhold til vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til ca. kr. 26 pr.kvm seksjonert areal for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, serviceavtaler, avsetning til fremtidig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert samt kabel-TV og bredbånd.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold i endringer i stipulerte felleskostnader da dette er basert på erfaringstall.

Forordningsnøkkel for fordelig av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiersbrøk (seksjonert areal). Selger vil engasjere BOB eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostnader.