



Nøkkelinformasjon Lønvardshøyden

OPPDRAKSANSVARLIG

Oppdatering kommer.

UTBYGGER/SELGER

Boetablering AS / Lønvarden Nord AS

BETEGNELSE

Gnr. 9 Bnr. 464 i Askøy kommune.

Hver leilighet vil få eget seksjonsnummer.

BYGGEÅR

2024/2025

FORRETNINGSFØRER

Det vil av selger opprettes et sameie før overtakelse finner sted. Selger vil engasjere BOB eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt med i budsjetter for felleskostnader.

BELIGGENHET

Prosjekt Lønvardshøyden ligger veldig flott til i terrenget og er en del av andre byggetrinn i Lønvarden Nord. Dette prosjektet får en unik beliggenhet i Strusshamn med nærhet til det meste, samtidig som det ligger høyt og fritt til med umiddelbar nærhet til naturen. Med flotte sol- og utsiktsforhold. Leilighetene og bygget har vi valgt å gi ett flott arkitektonisk særpreg og kvalitetene i leilighetene og på bygget har vi valgt å gi gode kvaliteter. Dette er ett nytt og spennende boligområde som bygges i et meget populært område på søre del av Askøy, med korte avstander til: Strusshamn -, Askøy- og Kleppestø senter med alle sine servicetilbud, 15 minutters kjøretur til Bergen sentrum og umiddelbar nærhet til flott turterreng.

NÆROMRÅDET / FASILITETER

Leilighetene ligger som en del av ett nyetablert boligområde. Kort vei til nærsenteret Strusshamn, butikker, skoler og barnehager og idrettsanlegg. Sykkel- og gangstier som tar deg til alt i nærheten.

Dersom du ønsker å bo på toppen av Strusshamn med flotte sol- og utsiktsforhold med nærhet til alt, da er Lønvardshøyden noe for deg! Bygget ligger høyt og fritt til i terrenget, med en særdeles flott beliggenhet og utsikt. Heis og garasjeanlegg som tar deg tørrskodd til din lettstelte leilighet. Lønvardshøyden kan da være akkurat det du har lett etter!

BYGNINGEN

Prosjektet består av 4 etasjer med til sammen 21 leiligheter. Alle leilighetene får store flotte terrasser/balkonger, 2 av leilighetene har egne private takterrasser. Se situasjonsplan for nærmere angivelse av leilighetene.

AREALER OG FORDELINGER PER ETASJE:

1 etg.

Leilighet	BRA	Sportsbod	Balkong/Terrasse	
L 11	78,6 m ²	5,0 m ²	Terrasse	16,8 m ²
L 12	87,8 m ²	5,0 m ²	Terrasse	21,7 m ²
L 13	61,4 m ²	5,0 m ²	Terrasse	25,2 m ²
L 14	61,3 m ²	5,0 m ²	Terrasse	33,9 m ²
L 15	88,0 m ²	5,1 m ²	Terrasse	31,3 m ²

2 etg.

Leilighet	BRA	Sportsbod	Balkong/Terrasse	
L 21	78,6 m ²	5,0 m ²	Balkong	12,8 m ²
L 22	88,3 m ²	5,0 m ²	Balkong	23,5 m ²
L 23	73,6 m ²	5,0 m ²	Balkong	14,9 m ²
L 24	73,7 m ²	5,0 m ²	Balkong	16,1 m ²
L 25	79,1 m ²	5,0 m ²	Balkong	13,7 m ²
L 26	96,5 m ²	5,0 m ²	Terrasse	26,8 m ²
L 27	95,0 m ²	5,0 m ²	Terrasse	27,3 m ²

3 etg.

Leilighet	BRA	Sportsbod	Balkong/Terrasse	
L 31	78,6 m ²	5,0 m ²	Balkong	12,8 m ²
L 32	88,3 m ²	5,0 m ²	Balkong	20,2 m ²
L 33	73,6 m ²	5,0 m ²	Balkong	14,7 m ²
L 34	73,7 m ²	5,0 m ²	Balkong	15,6 m ²
L 35	79,1 m ²	5,0 m ²	Balkong	16,0 m ²
L 36	96,5 m ²	5,0 m ²	Balkong	20,9 m ²
L 37	95,3 m ²	5,0 m ²	Balkong	19,7 m ²

4 etg.

Leilighet	BRA	Sportsbod	Balkong/Takterrasse	
L 41	96,5 m ²	10 m ²	20,9 + 47 m ²	52,3 m ²
L 42	96,3 m ²	10 m ²	20,6 m ²	52,3 m ²



INNHold

Leilighetsbygget består av 4 etasjer med 2 to bygningskropper.

Leilighetene inneholder følgende:

Entre, gang, 1/2/3 soverom, 1/2 bad, stue med åpen kjøkkenløsning, noen av leilighetene har vaskerom og utvendig bod på balkong.

Det medfølger 1 stk. ekstern bod til hver leilighet etablert i byggets 1. etasje. Leilighet L41 og L42 medfølger det to stk sportsboder og 2 stk. parkeringsplasser pr. enhet. Alle innvendige rom foruten om boder og p-plasser er P-rom.

For nærmere informasjon om innhold se vedlagte tegninger og teknisk beskrivelse. Vi vil opplyse om at 3D og 2D illustrasjonstegninger er retningsgivende. Så vel uteareal som innvendig areal kun er illustrert og på ingen måte danner grunnlaget for avtalen eller er bindende for selger. For data som danner grunnlaget for avtalen se leveransebeskrivelse.

BYGGEMÅTE:

Boligene bygges etter byggeteknisk forskrift – TEK 17, forskriften setter krav til tiltak innenfor alle viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerhet mot naturpåkjenninger, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet for brann, planløsning, miljø, helse og energibesparelse. For ytterligere informasjon vedrørende byggemåte vises til leveransebeskrivelse.