

Etasje 1	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.*	Pris inkl. omkost.	Status
L10	3	66,4 m ²	Mark Terrasse	16,9 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		88,3 m ²		5 100,-	1 342,-	10 000,-	16 442,-		SOLGT
L11	3	71,2 m ²	Mark Terrasse	17,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		93,2 m ²		5 400,-	1 342,-	10 000,-	16 742,-		SOLGT
L12	4	71,3 m ²	Mark Terrasse	17,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		93,3 m ²	2 426,-	5 400,-	1 342,-	10 000,-	16 742,-		SOLGT
L13	4	71,3 m ²	Mark Terrasse	17,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		93,3 m ²		5 400,-	1 342,-	10 000,-	16 742,-		SOLGT
L14	2	64,1 m ²	Mark Terrasse	8,7 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,1 m ²	1	3 995 000,-	77,9 m ²	2 025,-	4 520,-	1 342,-	10 000,-	15 862,-	4 010 862,-	LEDIG
L15	2	58,3 m ²	Terrasse	48,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,5 m ²	1		106,6 m ²		6 550,-	1 342,-	10 000,-	17 892,-		SOLGT
L16	2	61,1 m ²	Terrasse	43,3 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,5 m ²	1	3 890 000,-	109,9 m ²	2 858,-	6 400,-	1 342,-	10 000,-	17 742,-	3 907 742,-	LEDIG
Etasje 2	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L20	3	66,4 m ²	Balkong	14,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		85,4 m ²		4 950,-	1 342,-	10 000,-	16 292,-		SOLGT
L21	3	71,2 m ²	Balkong	17,3 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		93,5 m ²		5 450,-	1 342,-	10 000,-	16 792,-		SOLGT
L22	4	71,3 m ²	Balkong	14,4 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		90,7 m ²		5 260,-	1 342,-	10 000,-	16 602,-		SOLGT
L23	4	71,3 m ²	Balkong	16,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1		93,4 m ²		5 420,-	1 342,-	10 000,-	16 762,-		SOLGT
L24	2	64,1 m ²	Balkong	8,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,5 m ²	1		78,4 m ²	2 039,-	4 550,-	1 342,-	10 000,-	15 892,-		SOLGT
L25	3	67,0 m ²	Hage/Terrasse	65,1 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1		137,7 m ²		7 990,-	1 342,-	10 000,-	19 332,-		SOLGT
L26	3	71,2 m ²	Hage/Terrasse	58,9 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1		135,7 m ²	3 529,-	7 870,-	1 342,-	10 000,-	19 212,-		SOLGT
L27	3	71,2 m ²	Hage/Terrasse	59,0 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1		135,8 m ²		7 880,-	1 342,-	10 000,-	19 222,-		SOLGT
L28	3	71,2 m ²	Hage/Terrasse	61,2 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 770 000,-	138,0 m ²	3 588,-	8 000,-	1 342,-	10 000,-	19 342,-	4 789 342,-	RESERVERT
L29	3	65,2 m ²	Hage/Terrasse	55,2 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,6 m ²	1	4 355 000,-	126,0 m ²	3 276,-	7 310,-	1 342,-	10 000,-	18 652,-	4 373 652,-	RESERVERT
Etasje 3	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L30	3	66,4 m ²	Balkong	16,5 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,9 m ²		5 100,-	1 342,-	10 000,-	16 442,-		SOLGT
L31	3	71,2 m ²	Balkong	17,3 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m ²	1		93,8 m ²		5 440,-	1 342,-	10 000,-	16 782,-		SOLGT
L32	4	71,3 m ²	Balkong	17,3 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m ²	1		93,9 m ²		5 450,-	1 342,-	10 000,-	16 792,-		SOLGT
L33	4	71,3 m ²	Balkong	15,7 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,3 m ²	1		92,3 m ²		5 360,-	1 342,-	10 000,-	16 702,-		SOLGT
L34	2	64,1 m ²	Balkong	10,4 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		79,5 m ²		4 620,-	1 342,-	10 000,-	15 962,-		SOLGT
L35	3	67,0 m ²	Balkong	15,8 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,8 m ²		5 090,-	1 342,-	10 000,-	16 432,-		SOLGT
L36	3	71,2 m ²	Balkong	17,3 kvm	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		93,5 m ²		5 430,-	1 342,-	10 000,-	16 772,-		SOLGT
L37	4	95,6 m ²	Balkong	18,1 kvm	2 Bad + vaskenisje	5,6 m ²	1		119,3 m ²		6 920,-	1 342,-	10 000,-	18 262,-		SOLGT
L38	4	113,3 m ²	Balkong	16,3/25,2 kvm	2 Bad + vaskerom	6,1 m ²	1		160,9 m ²		7 880,-	1 342,-	10 000,-	19 222,-		SOLGT
Etasje 4	Ant.rom	BRA m ²	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L40	4	110,5 m ²	Terrasse/balkong	49,9 / 18,8 m ²	2 Bad + vaskerom	6,2 m ²	1		185,4 m ²		10 760,-	1 342,-	10 000,-	22 102,-		SOLGT
L41	4	97,3 m ²	Balkong	16,7 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,6 m ²	1		119,6 m ²		6 940,-	1 342,-	10 000,-	18 282,-		SOLGT
L45	3	67,0 m ²	Balkong	15,8 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,8 m ²		5 090,-	1 342,-	10 000,-	16 432,-		SOLGT
L46	3	71,2 m ²	Balkong	11,5 m ²	1 Bad med vaskenisje	5,0 m ²	1		87,7 km ²		5 085,-	1 342,-	10 000,-	16 427,-		SOLGT
L47	4	95,6 m ²	Balkong	26,0 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,3 m ²	1		126,9 m ²		7 360,-	1 342,-	10 000,-	18 702,-		SOLGT
L48	4	113,3 m ²	Balkong	24,1 m ²	2 Bad + vaskerom	5,6 m ²	1		143,0 m ²		8 295,-	1 342,-	10 000,-	19 637,-		SOLGT
Etasje 5	Ant.rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Garasjeplass	Pris leilighet	Seksjonert areal	Felleskostnad pr. mnd.	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskap. sameie	Omkost.	Pris inkl. omkost.	Status
L55	4	90,9 m ²	Balkong	20,3 m ²	2 Bad + vaskenisje	5,3 m ²	1		116,5 m ²		6 760,-	1 342,-	10 000,-	18 102,-		SOLGT
L56	4	119,7 m ²	Terrase/balkong	50,2 / 22,5 m ²	2 Bad + vaskerom	6,3 m ²	1		198,7 m ²		11 530,-	1 342,-	10 000,-	22 872,-		SOLGT

* Sum for omkostnader består av dokumentavgift, tinglysningsgebyr og oppstartskapital sameie.

GENERELT

Dokumentavgift til staten samt tinglysningsgebyr for skjøte kommer i tillegg til kjøpesummen. Kjøpesummen er fast og skal ikke indeksreguleres for evt. prisstigning i byggeperioden.

GUNSTIGE BETALINGSBETINGELSER:

Forskudd på 10% av kjøpesummen innbetales ved utstedt garanti jf. Budstadsoppføringsloven §12 (normalt ca. 1-2 mnd. etter kjøpstidspunkt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper fram til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, fortutsatt at de overstiger 1/2 R.beløpet. Driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd ca. kr. 499,- pr. mnd. Resterende kjøpesum inkl. omkostninger forfaller til betaling 1 virkedag før overtakelse. Alle innbetalinger gjøres til vår oppgjørsmegler.

OFFENTLIGE GEBYRER:

Tinglysning av skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panteretsdokument kr. 585,-

Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdien etter seksjonert areal. Gebyr for utskrift av panteattest kr. 172,-

Første gangs innbetaling à konto fellesutgifter til sameiet. kr.10.000,- Omkostninger inkl. etablering av sameiet pr. enhet kr. 5.000,-

Pliktig medlem av fremtidig velforening pr.enhet pr. mnd. kr. 150 ,-

De offentlige gebyrene og à konto til sameiet kommer i tillegg til kjøpesummen og skal innbetales til oppgjørsmegler.

Dokumentavgifter 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningspunktet for den enkelte seksjon. (seksjonert areal inkluderer uteplass og sortsbod)

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Kun stipulerte tall pr. nå.

FELLESUTGIFTER:

Felleskostander vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles i henhold til vedtektene.

Månedlige felleskostnader er stipulert til ca. kr. 26 pr.kvm seksjonert areal for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer serviceavtaler, avsetning til fremtidig vedlikehold, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert samt kabel-TV og bredbånd. Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold i endringer i stipulerte felles- kostnader da dette er basert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkel for fordelig av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameiersbrøk (seksjonert areal).

Selger vil engasjere vestbo eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostander.