

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRISKE INSTALL.	SANITÆRE INSTALL.	ANNET
ENTRE	30 x 30 cm evt. 60 x 60 cm flis.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	Tot. antall påkrevde punkter etter TEK 17. Hver enkelt bolig har møte med elektriker for punktsetting. • 3 spotter tilpasset str. på rom. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren).		Skyvedørgarderobe 150 cm til 200 cm alt etter hva det er plass til i 4. og 5. etg. leiligheter.
BAD 1 OG 2 LEILIGHETER 1. 2. OG 3. ETG	30 x 30 cm flis med 5 x 5 cm flis i nedsenket dusjsone.	30 x 60 cm flis..	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lysarmatur over speil. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren) • 4 spotter tilpasset størrelse på rom.	• 120 cm baderoms møbel med heldekkende servant. • Viking bad Mie valgfri farge eller tilsvarende. • Servantbatteri Oras Safira med oppl. • Hvitt vegghengt toalett med inneb. systerne. • Oras Optimera dusjsett. • Dusjvegger, hjørneløsning.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur tilpasset størrelse etter tegning. Foldbare dører for tilgjengelighet.
SOVEROM	14 mm en-stavs hvit mattlakk eikeparkett.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. • Lyskilde i tak.		1 m garderoeskap pr. senge plass.
HOVEDSOVEROM 4. OG 5. ETG.	14 mm en-stavs hvit mattlakk eikeparkett.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater.	I henhold til TEK 17. • 3 spotter tilpasset størrelse på rom.		1 m garderoeskap pr. senge plass.
VASKEROM	30 x 30 cm flis med kantflis.	Våtromsmaling.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. • Lyskilde i tak.	Mulig å bestille vaskeroms møbler fra vår kjøkkenleverandør - tilvalg. Opplegg for vaskemaskin	
HOVEDSOVEROM INKL. WALKIN CLOSET	14 mm en-stavs hvit mattlakk eikeparkett.	Malte gipsplater	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. • Lyskilde i tak. • 3 spotter tilpasset str. på rom i leiligheter i 4. og 5. etg.		1 m garderobeinnredning pr. senge plass. Kun innredning.
BAD 1 4. OG 5. ETASJE	60 x 60 cm flis med 5 x 5 cm flis i nedsenket dusjsone.	60 x 60 cm flis.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lysarmatur over speil. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren). • 4 spotter.	• 120 cm baderoms møbel med heldekkende servant. • Viking bad Mie valgfri farge. • Servantbatteri Grohe Baucosmo V6 S. • Grohe Euphoria XXL system 310. • Vegghengt hvitt toalett m/innebygget systerne. • Dusjvegger, hjørne. Purusline designsluk.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur. Tilpasset størrelse etter tegning. Foldbare dører for tilgjengelighet.
BAD 2 4. OG 5. ETG.	60 x 60 cm flis, evt. 30 x 30 cm med 5 x 5 cm flis i nedsenket dusjsone.	60 x 60 cm flis, evt. 30 x 60 cm flis	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lysarmatur over speil. • Gulvvarme (elektrisk evt. vannboren). • 4 spotter.	• 120 cm baderoms møbel med heldekkende servant. • Viking bad Mie valgfri farge. • Servantbatteri Grohe Baucosmo V6 S. • Grohe Euphoria XXL system 310. • Vegghengt hvitt toalett m/innebygget systerne. • Dusjvegger, hjørne. Purusline designsluk.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur. Tilpasset størrelse etter tegning. Foldbare dører for tilgjengelighet.
KJØKKEN	14 mm en-stavs hvit mattlakk eikeparkett. Tilvalg 1. 2. og 3. etg: Vannboren gulvvarme.	Malte gipsplater evt. listefri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	Kjøkken • Lyskilde i tak. • Stikkontakter for komfyr, kjøleskap, oppvaskemaskin og mikrobølgeovn. • 2 dobbelte stikkontakter. • 3 spotter i leiligheter i 4. og 5. etg.	Kjøkkenbatteri i leiligheter i 1. 2. og 3. etg: • Ettgreps Fima Capo kran m/uttrekkbar tut i krom. Kjøkkenbatteri i leiligheter i 4. og 5. etg: • Hans Grohe Metris 320 m/uttrekkbar tut i krom. • Rørapplegg for vaskemaskin. • Radiator evt. varmekonvektor i 1. 2. og 3. etg. • Vannboren gulvvarme i 4. og 5. etg.	Prosjektkjøkken fra vår leverandør: Se ytelsesbeskrivelse for standard kjøkken. Ulik priskategori på kjøkkenfronter fra 1 til 3 etg. til økt priskategori i 4 og 5 etg. Integrerte hvitevarer er inkl. i stand. kjøkkenleveranse. Eget møte med kjøkkenleverandør
STUE	14 mm en-stavs hvit mattlakk eikeparkett. Tilvalg: 1. 2. og 3. etg: Vannboren gulvvarme.	Malte gipsplater evt. listefri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listefri tak/vegg.	• Lyskilde i tak. • TV og antenne uttak. • 6 spotter i leiligheter i 4. og 5. etg.	• Vannboren gulvvarme 4. og 5. etg. • Radiator evt. varmekonvektor i 1. 2. og 3. etg.	Tilvalg i leilighet L40 og L56: Peis/vedovn i leilighet.

LISTVERK: Leveres i furu, behandlet med hvit. Listefri overgang mellom vegg og tak. Tilvalg: sparklet og malte gulv- dør og vinduslister.

OVERFLATER: Alle malte flater er hvite kode NCS 0500 . Sparklet og malt 2 strøk. Fargevalg: 3 valgfrie farger som standard leveranse

VINDUER: Leveres ferdig behandlet innvendig med fargekode NCS S8000-N , med gipset og malte foringer og utvendig aluminium som er vedlikeholdsfrie.

INNERDØRER:Leveres type hvit glatt uten profil.

YTTERDØRER: Leveres ferdig behandlet med FG-godkjente låsekasser. Kodelås leveres på felles ytterdør med callinganlegg.

SANITÆR: Alt utstyr leveres i henhold til romskjema og blandebatteriene leveres som ett-greps. 2 stk felles utvendige kraner.

EL-ANLEGG: Leveres som skjult anlegg hvor det kan gjøres/åpen installasjon hvor det er nødvendig. Stikkontakter leveres i jordet utførelse. Ringerklokke utenfor hoveddør.

ANTENNE: Boligen er tilknyttet kabelanlegg. Vedlikeholdsabonnement betales via sameiet. driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd kr. 499,- pr. mnd. Avtale med hver enkelt kunde.

VENTILASJON: Boligene blir levert med balansert ventilasjonsanlegg. Innkassinger eller nesdsenking av himling kan forekomme i den forbindelse. Aggregat plasseres i innvendig egnet plassering. Eventuelt over takhimling i vaskerom.

ISOLERING: Yttervegg og himling leveres iht. TEK 17 (lavenerigbolig). Innvendige vegger blir ikke isolert foruten om baderomsvegger og soverom som isoleres med 10 cm isolasjon.

OPPVARMING: Varme i gulv på alle bad og entreer i leilighetene. Varmekonvektor/radiator i stue/kjøkken i leiligheter i 1,2 og 3 etg. Vannbåren varme i gulv stue/kjøkken i 4 og 5 etg. Tilvalg: Peis leil. L40 og L56

TRAPPER UTENOMHUS: Betong trapper.

UTOMHUS: Utearealer leveres fedig planert, vekselvis betongheller, gruset. Astaltert parkering og fram til fellesareal. Opparbeidelse av egen hage, utføres av kunden.

Betonghelle/terrassebord på altaner, terrasser etter utenomhusplan fra arkitekt

POSTKASSER/SKILTING: Postkasser og skitling av anelgget leveres av utbygger.

Utbygger tar generelt forbehold om mindre endringer i beskrivelsen, men da uten at dette skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.

NB! Innkassinger kan forekomme, horisontalt og vertikalt i forbindelse med tilpassing og montering av VVS og ventilasjon.

Vedlegg til kjøpekontrakt for bolignr:

Dato/Sted:

Selger:

Kjøper: