LØNVARDEN NORD

Prisliste

Prisliste Bjørketunet - Nøkkelferdige 4 tomannsboliger, totalt 8 enheter

Bolig	Antal rom	BRA	Uteplass	Areal uteplass (er)	Våtrom	Sportsbod	Parkering	Pris	Seksjonert tomt	Felleskostand	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostnader	Total pris	Status
Hus A-1	5	136,2 kvm	Hage/Terrasse	19,9 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		290 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus A-2	5	136,3 kvm	Hage/Terrasse	19,4 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		267 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus B-3	5	136,2 kvm	Hage/Terrasse	19,9 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		270 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus B-4	5	136,3 kvm	Hage/Terrasse	19,4 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		267 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus C-5	5	136,2 kvm	Hage/Terrasse	19,9 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		270 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus C-6	5	136,3 kvm	Hage/Terrasse	19,4 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		268 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus D-7	5	136,2 kvm	Hage/Terrasse	19,9 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		271 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt
Hus D-8	5	136,3 kvm	Hage/Terrasse	19,4 kvm	2 Bad og vaskerom	6,4 kvm	2 parkeringsplasser		268 kvm	1 000,00	7 815,-	1 342,-	5 000,-	15 157,-		Solgt

GENERELT

Dokumentavgift til staten samt tinglysningsgebyr for skjøte kommer i tillegg til kjøpesummen. Kjøpesummen er fast og skal ikke indeksreguleres for evt. prisstigning i byggeperioden.

GUNSTIGE BETALINGSBETINGELSER:

Forskudd på 10% av kjøpesummen innbetales ved utstedt garanti jf. Budstadoppføringsloven §12 (normalt ca. 1-2 mnd. etter kjøpstidspunkt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper fram til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, fortutsatt at de overstiger 1/2 R.beløpet.

Driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd ca. kr 499,- pr. mnd. Resterende kjøpesum inkl. omkostninger forfaller til betaling 1 virkedag før overtakelse.

Alle innbetalinger gjøres til vår oppgjørsmegler.

OFFENTLIGE GEBYRER (NOK):

Tinglysning av skjøte	585,-
Tinglysningsgebyr pr. panteretsdokument	585,-
Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdien etter seksjonert areal.	
Gebyr for utskrift av panteattest	172,-
Første gangs innbetaling à konto fellesutgifter til sameiet	5 000,-
Omkostninger inkl. etablering av sameiet pr. enhet	5 000,-
Pliktig medlem av fremtidig velforening pr. enhet pr. mnd.	150 ,-

De offentlige gebyrene og à konto til sameiet kommer i tillegg til kjøpesummen og skal innbetales til oppgjørsmegler. Dokumentavgif 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningspunktet for den enkelte seksjon (seksjonert areal inkluderer uteplass og sortsbod). Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer. Kun stipulerte tall pr. nå.

FELLESUTGIFTER:

Felleskostander vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles i henhold til vedtektene. Månedlige felleskostnader blir stippluert til ca. kr 26 pr.kvm sekjsonert areal for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at felles nærlekeplass, intern vei, strøm på fellesarealer avsetning til fremtidig vedlikehold, snømåking og kollektivavtale Kabel-TV og bedrbånd.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold i endringer i stipulerte felles kostnader da dette er bassert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkel til fordelig av kostnader reguleres i sameiets vedtekter (seksjonert areal vil bli frasatt på konstituerende sameiemøte der fordelingsnøkkel fastsettes), og bygger i utgangspunktet på sameiersbrøk (sekjonert areal). Selger vil engasjere BOB eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostander.

** Sum for omkostnader består av dokumentavgift, tinglysningsgebyr og oppstartskapital sameie.*

Ledig *Reservert* *Solgt*