



ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRISK	TILVALG / ANNET
GANG	14 mm enstavs parkett i eik med hvitljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Hver bolig får møte med elektriker for valg av punkter. Gulvvarme/varmekabler. 3 spotter i gang/trapp.	Skyvedørgarderobe. Spotter.
BAD EN OG TO	Fliser 30 x 30 flis 5 x 5 flis i nedsenket dusjsone.	Fliser 30 x 60.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lysarmatur over speil. Gulvvarme (elektrisk). 4 spotter, tilpasses størrelse på rom.	Baderoms møbler komplett med speil og lysarmatur. Tilpasset møbelstørrelse etter tegning. Foldbare dører for tilgjengelighet.
SOVEROM	14 mm enstavs parkett i eik med hvitljet mattlakk.	Malte gipsplater.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.	Spotter. Garderober.
TRAPPEROM	Trappetrinn i hvitljet furu. Lukket opptrinn i hvit.	Malte gipsplater. Håndløper i hvit.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.	Garderober. Mulig å endre trapp fra vår valgte leverandør
VASKEROM	Fliser 30 x 30 flis med kantflis.	Våtromsmaling.	Malte gipsplater. Evt. listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.	Gulvvarme. Mulig å bestille vaskeroms møbler fra vår valgte leverandør.
HOVEDSOVEROM inkl. walkin closet	14 mm enstavs parkett i eik med hvitljet mattlakk.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak.	Spotter. Garderober.
KJØKKEN	14 mm enstavs parkett i eik med hvitljet mattlakk.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK 17. Lyskilde i tak. Stikkontakter for komfyr, kjøleskap, oppvaskemaskin, platetopp og ventilator. To dobbelte stikkontakter.	Spotter. Gulvvarme/varmekabler. Prosjektkjøkken fra vår valgte leverandør. Se ytelsebeskrivelse. 3 fargevalg. Valgfri laminat benkeplate. Integrerte hvitevarer inkludert i standard leveranse. Eget møte med kjøkkenleverandør.
STUE	14 mm enstavs parkett i eik med hvitljet mattlakk.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	Malte gipsplater. Listfri tak/vegg.	I henhold til TEK17. 2 stk. lyspunkt i tak i stue.	Spotter. Gulvvarme/varmekabler. Mulighet for å bestille vedovn.



### LISTVERK:

Leveres i furu, behandlet med hvit - synlige stifter. Listefri overgang mellom vegg og tak.

**Tilvalg:** sparklet og malte gulv- og dørlister

### OVERFLATER:

Alle malte flater er kode 1876 Hvit Te Jotun NCS 1805-Y20R . Sparklet og malt 2 strøk.

Fargevalg: 3 valgfrie farger innenfor standard leveranse.

### VINDUER:

Leveres ferdig behandlet innvendig med fargekode NCS S8000-N , med gipset og malte foringer i standard veggfarge og utvendig alleminium som er vedlikeholdsfrie.

### YTTERDØRER:

Leveres ferdig behandlet med FG-godkjente låsekasser. Kodelås leveres som tilvalg.

### INNERDØRER:

Leveres i type hvit glatt uten profil.

### SANITÆR:

Alt utstyr leveres i henhold til romskjema. Blandebatteriene leveres som ett-greps. 1 stk. utvendig krane.

### EL-ANLEGG:

Leveres som skjult anlegg hvor det kan gjøres.

Åpen installasjon hvor det er nødvendig. Stikkontakter leveres i jordet utførelse. Ringerklokke utenfor hoveddør.

### SPORTSBOD:

Leveres som uisolert bod - stikkontakt og takpunkt medfølger. Betong på gulv - vegger og tak har synlig stenderverk.

### ANTENNE:

Boligen er tilknyttet kabelanlegg. Vedlikeholdsabonnement betales via sameiet. driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd kr. 499,- pr. mnd. Avtale med hver enkelt kunde.

### VENTILASJON:

Boligene blir levert med balansert ventilasjonsanlegg. Innkassinger eller nesdsenkning av himling kan forekomme i den forbindelse. Aggregat plasseres innvendig på egnet plassering.

### PIPE:

Pipe til vedovn leveres til underkant/overkant himling for fremtidig vedovn installasjon.

### ISOLERING:

Yttervegg og himling leveres iht. TEK 17 (lavenerigbolig). Innvendige vegger blir ikke isolert foruten om baderomsvegger og soverom som isoleres med 10 cm isolasjon.

### OPPVARMING:

Varme i gulv på begge bad. Pipeløp til underkant himling til alternativ oppvarming i gulv stue/kjøkken. Tilvalg: Peis i tomannsboligene.

### UTOMHUS:

Utearealer leveres ferdig planert, vekselvis betongheller, gruset. gruset parkering og asfaltert vei i fellesareal. komplett opparbeidelse av egen hage, utføres av kunden. Imprignert terrassebord på altaner, terrasser. Betongheller i gangvei fram til hoveddør etter utenomhusplan fra arkitekt.

### POSTKASSER/SKILTING

Postkasser og opplysningsskiltling av anelgget leveres av Lønvardens Nord AS.

### FORBEHOLD

Lønvardens Nord AS tar generelt forbehold om mindre endringer i beskrivelsen, men da uten at dette skal forringe den forutsatte standard og kvalitet.

### NB!

Innkassinger kan forekomme, horisontalt og vertikalt i forbindelse med tilpassing og montering av VVS og ventilasjon.