



Nøkkelinformasjon Bjørketunet

OPPDRAKSANSVARLIG

Byggmester Markhus AS

UTBYGGER/SELGER

Lønvarden Nord AS / Boetablering AS

BETEGNELSE

Gnr. 9 Bnr. 464 i Askøy kommune.
Hver bolig vil få eget seksjonsnummer.

BYGGEÅR

2023/2024

FORRETNINGSFØRER

Det vil av selger opprettes et sameie før overtakelse finner sted. For første driftsår velges BOB som forretningsfører for sameiet – slik at dette blir etablert før innflytting.

BELIGGENHET

Prosjekt Bjørketunet ligger flott og solrikt til på Lønvarden Nord. Dette prosjektet får en unik beliggenhet i Strusshamn med nærhet til det meste, samtidig som det ligger høyt og fritt til med umiddelbar nærhet til naturen og flotte solforhold. Dette er ett nytt og spennende boligområde som bygges i et meget populært område på søre del av Askøy med korte avstander til: Strusshamn -, Askøy og Kleppestø senter med alle sine servicetilbud, 15 minutters kjøretur til Bergen sentrum og umiddelbar nærhet til flott turterreng.

NÆROMRÅDET / FASILITETER

Boligene ligger som en del av ett nyetablert boligområde. Kort vei til nærsenteret Strusshamn, butikker, skoler og barnehager og idrettsanlegg. Sykkel- og gangstier som tar deg til alt i nærheten.
Dersom du ønsker å bo på toppen av Strusshamn med flotte solforhold og med nærhet til alt, da er Bjørketunet noe for deg! Boligene er utformet med en flott arkitektur og med gode kvaliteter. Bygget ligger høyt og fritt til i terrenget, med en fin beliggenhet. Bjørketunet er familievennlige boliger som ligger fint til i ett koselig tun som ett delfelt av totalt 4 delfelt som bygges av Lønvarden Nord, dette kan være akkurat det du har vært på jakt etter!

BYGNINGEN

Prosjektet består av 4 tomannsboliger med til sammen 8 enheter. Alle boligene får store og flotte private hagedeler. Se situasjonsplan for nærmere angivelse av boligene.

AREALER OG FORDELINGER PER ENHET

Bolig nr. A1, 3B, 5C, 7D, 1 og 2 etg.

Hus	BRA	Sportsbod	Balkong + Terrasse
A1	136,2 m ²	6,4 m ²	19,9 m ²
3B	136,2 m ²	6,4 m ²	19,9 m ²
5C	136,2 m ²	6,4 m ²	19,9 m ²
7D	136,2 m ²	6,4 m ²	19,9 m ²

Bolig nr. A2, B4, C6, D8, 1 og 2 etg.

Hus	BRA	Sportsbod	Balkong + Terrasse
A2	136,3 m ²	6,4 m ²	19,4 m ²
B4	136,3 m ²	6,4 m ²	19,4 m ²
C6	136,3 m ²	6,4 m ²	19,4 m ²
D8	136,3 m ²	6,4 m ²	19,4 m ²

INNHOOLD

Boligene består av 4 tomannsboliger totalt 8 enheter, som går over 2 etasjer.

BOLIGENE INNEHOLDER FØLGENDE

A1- B3 – C5 – D7

1. etg: Gang/trapp, bad, 2/3/4 soverom, vaskerom og utvendig sportsbod.
2. etg: Stue, sov 1, walk-in, bad, kjøkken, balkong og terrasse. Delvis åpen kjøkkenløsning/stueløsning.

A2- B4 – C6 – D8

1. etg: Gang/trapp, bad, 2/3/4 soverom, vaskerom og utvendig sportsbod.
2. etg: Stue, sov 1, walk-in, bad, kjøkken, balkong og terrasse. Delvis åpen kjøkkenløsning/stueløsning.

For nærmere informasjon om innhold se vedlagte tegninger og teknisk beskrivelse. Vi vil opplyse om at 3D og 2D illustrasjonstegninger er retningsgivende. Så vel uteareal som innvendig areal kun er illustrert og på ingen måte danner grunnlaget for avtalen eller er bindende for selger. For data som danner grunnlaget for avtalen se leveransebeskrivelse.

BYGGEMÅTE

Boligene bygges etter byggeteknisk forskrift – TEK 17, forskriften setter krav til tiltak innenfor alle viktige områder som visuell kvalitet, sikkerhet mot naturpåkjenninger, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet for brann, planløsning, miljø, helse og energibesparelse. For ytterligere informasjon som gjelder byggemåte vises til leveransebeskrivelse.