



BFS2 – Hus over to etasjer

Bolig	Antal rom	BRA	Uteplass	Hageareal (er)	Våtrom	Sportsbod (er)	P-plass	Pris bolig	Felleskostnad	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostnader	Total pris	Status
Hus 1-A	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	242 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	8 100 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 119 197	Ledig
Hus 1-B	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	107 + 30,3 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 960 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	7 979 197	Ledig
Hus 2-A	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	101 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 990 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 009 197	Ledig
Hus 2-B	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	90 + 30,3 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 960 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	7 979 197	Ledig
Hus 3-A	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	102 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 995 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 014 197	Ledig
Hus 3-B	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	101 + 30,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 970 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	7 989 197	Ledig
Hus 4-A	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	101 + 29,7 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 970 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	7 989 197	Ledig
Hus 4-B	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	95 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 995 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 014 197	Ledig
Hus 5-A	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	101 + 30,3 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 970 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	7 989 197	Ledig
Hus 5-B	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	95 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	8 100 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 119 197	Ledig
Hus 6-A	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	98 + 29,7 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	8 100 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 119 197	Ledig
Hus 6-B	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	189 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	8 250 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 269 197	Ledig

BKS – Hus over to etasjer

Bolig	Antal rom	BRA	Balkong+terasse	Privat hage	Våtrom	Sportsbod	Parkering	Pris bolig	Felleskostnad	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostnader	Total pris	Status
Hus 7-A	4	126,4 kvm	Hage/Terrasse	309 + 29,7 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	8 250 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 269 197	Ledig
Hus 7-B	4	125,2 kvm	Hage/Terrasse	126 + 28,7 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	7 950 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	7 969 197	Ledig
Hus 7-C	4	126,8 kvm	Hage/Terrasse	240 + 29,2 kvm	2 Bad og vaskerom	innvendig sportsbod	2 parkeringsplasser	8 250 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	8 269 197	Ledig

BFS3 – Hus over tre etasjer

Bolig	Antal rom	BRA	Balkong+terasse	Privat hage	Våtrom	Sportsbod	Parkering	Pris bolig	Felleskostnad	Dokumentavgift	Tinglysningsgebyr	Oppstartskapital	Omkostnader	Total pris	Status
Hus 8-A	5	142,1 kvm	Hage/Terrasse	284 + 39,6 kvm	3 Bad og vaskerom	innv. sportsbod + 5 kvm	2 parkeringsplasser	9 950 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	9 969 197	Ledig
Hus 8-B	5	162,7 kvm	Hage/Terrasse	75 + 27,2 kvm	3 Bad og vaskerom	innv. sportsbod + 5 kvm	2 parkeringsplasser	11 590 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	11 609 197	Ledig
Hus 9-A	5	142,1 kvm	Hage/Terrasse	75 + 39,6 kvm	3 Bad og vaskerom	innv. sportsbod + 5 kvm	2 parkeringsplasser	9 950 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	9 969 197	Ledig
Hus 9-B	5	162,7 kvm	Hage/Terrasse	99 + 27,2 kvm	3 Bad og vaskerom	innv. sportsbod + 5 kvm	2 parkeringsplasser	11 590 000	2 500	7 855	1 342	10 000	19 197	11 609 197	Ledig

* Sum for omkostnader består av dokumentavgift, tinglysningsgebyr og oppstartskapital sameie.

☐ Ledig

☐ Reservert

☐ Solgt



GENERELT

Dokumentavgift til staten samt tinglysningsgebyr for skjøte kommer i tillegg til kjøpesummen. Kjøpesummen er fast og skal ikke indeksreguleres for evt. prisstigning i byggeperioden.

GUNSTIGE BETALINGSBETINGELSER:

Forskudd på 100.000 kr av kjøpesummen innbetales ved utstedt garanti jf. Budstadsoppløsningsloven §12 (normalt ca. 1-2 mnd. etter kjøpstidspunkt). 20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper fram til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, fortutsatt at de overstiger 1/2 R.beløpet.

Driftsutgifter for kabel-TV og bredbånd ca. kr 509,- pr. mnd.
Resterende kjøpesum inkl. omkostninger forfaller til betaling 1 virkedag før overtakelse.

Alle innbetalinger gjøres til vår oppgjørsmegler.

OFFENTLIGE GEBYRER (NOK):

Tinglysning av skjøte	585,-
Tinglysningsgebyr pr. panteretsdokument	585,-
Dokumentavgift til staten 2,5 % av tomteverdien etter seksjonert areal.	7 855,-
Gebyr for utskrift av panteattest	172,-
Første gangs innbetaling à konto fellesutgifter til sameiet	5 000,-
Omkostninger inkl. etablering av sameiet pr. enhet	5 000,-
Pliktig medlem av fremtidig velforening pr. enhet pr. mnd.	250,-

De offentlige gebyrene og à konto til sameiet kommer i tillegg til kjøpesummen og skal innbetales til oppgjørsmegler.
Dokumentavgif 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningspunktet for den enkelte seksjon (seksjonert areal inkluderer uteplass og sortsbod).

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer. Kun stipulerte tall pr. nå.

FELLESUTGIFTER:

Felleskostander vil være avhengig av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi og fordeles i henhold til vedtektene. Månedlige felleskostnader blir stipulert til ca. kr 26 pr.kvm seksjonert areal for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at felles nærlekeplass, intern vei, strøm på fellesarealer avsetning til fremtidig vedlikehold, snømåking og kollektivavtale Kabel-TV og bedrbånd.

Endelig budsjett fastsettes på årsmøtet. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felles kostnader da dette er basert på erfaringstall.

Fordelingsnøkkel til fordelig av kostnader reguleres i sameiets vedtekter (seksjonert areal vil bli frasatt på konstituerende sameiemøte der fordelingsnøkkel fastsettes), og bygger i utgangspunktet på sameiersbrøk (seksjonert areal). Selger vil engasjere BOB eller lignende foretak som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjettet for felleskostander.